

常平环保专业基地A1-04地块电子工业

1#厂房防火门、卷帘门制安

工

程

施

工

合

同

合同编号：

甲方（发包方）：东莞市中泰建安工程有限公司

乙方（承包方）：

签订日期：2023年2月 日

签订地点：广东东莞南城。

**目录**

[第一章、项目概况 1](#_Toc15880)

[第二章、承包方式 1](#_Toc22499)

[第三章、承包范围及主要工程内容 1](#_Toc31458)

[第四章、工期 3](#_Toc15496)

[第五章、材料及质量要求 4](#_Toc31942)

[第六章、合同价款 6](#_Toc11051)

[第七章、计量计价方式及结算方式 7](#_Toc5772)

[第八章、付款方式 10](#_Toc25836)

[第九章、双方责任和权利 12](#_Toc11189)

[第十章、安全生产、文明施工要求 18](#_Toc22349)

[第十一章、甲供材料设备 18](#_Toc21404)

[第十二章、验收和保修 19](#_Toc9369)

[第十三章、保险 20](#_Toc22098)

[第十四章、奖罚条款 21](#_Toc12232)

[第十五章、违约条款 23](#_Toc370)

[第十六章、廉洁条款 25](#_Toc13443)

[第十七章、其他 26](#_Toc7313)

[附件一：报价清单 27](#_Toc13396)

[附件二：图纸。 27](#_Toc16949)

[附件三《工完场清交接单》； 27](#_Toc2627)

[附件四《出险声明函》； 27](#_Toc18807)

[附件五《工程结算支付证明单》； 27](#_Toc16496)

[附件六《分包签证确认单》。 28](#_Toc3514)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就乙方承包常平环保专业基地A1-04地块电子工业1#厂房防火门、卷帘门制安工程（以下简称“本工程”）的有关事项协商一致，特签订本合同以共同遵守。（本合同范围内，对以□或☑开头的内容，以☑开头的内容为准。）

**第一章、项目概况**

1.1项目名称： 常平环保专业基地A01-04地块电子工业项目1栋框架四层厂房**（以下简称“本项目”）**

1.2项目地址：东莞市常平镇

1.3本工程的甲供材料：旧卷帘门5套、水泥砂浆

1. **承包方式**

2.1乙方对本工程**□包工、包料/☑包工、包辅材（其中防火门为包工包料，卷帘门甲方提供旧卷帘门进行改制详见附件甲方函）**、包机械设备、包各类辅材及配件、包产品检验检测合格、包安全文明施工、包成品保护、包场地清理、包工期、包各种情形所要求的赶工措施及产生的费用、包质量、包供货证明等全部资料、包保险、包风险、包验收合格、包保修、包管理费、包利润、包税金等工程涉及的全部内容及费用。

1. **承包范围及主要工程内容**

3.1本工程施工图纸包含的单扇甲级钢质防火门、双扇甲级钢质防火门、单扇乙级钢质防火门、双扇乙级钢质防火门、电动卷帘（闸）制安及甲方要求的其他相关工作由乙方施工（具体施工范围按甲方要求），过程中产生的全部人员报酬、材料（本合同约定的甲供材除外）、机具、施工管理等由乙方解决。

3.2甲方提供的本工程图纸、清单所含内容由乙方施工，本合同另有约定的除外。

3.3乙方自行控制好施工管理，自行组织对施工的有关质量、安全、进度、成本等现场组织管理工作，本制安工程以甲方确定的施工图纸为准。

3.4乙方对本工程质量按合同约定承担责任，对本工程的施工质量、安全生产、文明施工、工期进度和甲供材料限额使用等相关事项承担全部责任。

3.5因本工程设计变更引起的增加工程，无论工程量大小，如甲方要求乙方施工，乙方须按甲方要求施工，相关费用按本合同约定办理。如在施工过程中发生新的工程变更内容且无适用的合同单价（例：工程设计变更或增加承包内容等导致的新工程等），乙方须按甲方要求先行施工（否则每延迟一天乙方须向甲方支付违约金人民币两千元），并在甲方通知施工之日起三个工作日内书面向甲方申报工程单价（申报格式以甲方确定的为准），逾期不申报视为乙方同意甲方单方确定的结算价格。

3.6乙方已充分了解甲方提供工作面的基层情况，结算时不会因本工程基层清理而要求甲方增补费用。乙方施工前，须对甲方（或其他施工单位）交付己方施工的界面进行检查，判定是否适于进行施工，如不适于，须书面告知甲方原因并按甲方的决定办理；如乙方不检查（或不书面提出）即施工的，视乙方认为适于施工并作为己方施工前提，因该界面导致乙方施工内容不符合合同要求的，乙方自费返工至符合合同要求且不向甲方（或其他施工单位）索赔。

3.7乙方负责解决其人员的社会保险、工伤保险、人身意外伤害保险事宜。乙方对本工程质量按合同约定承担保修责任，对本工程的施工质量、安全生产、文明施工、工期进度等相关事项承担全部责任。

3.8乙方负责本工程加工场及工作面范围内的安全文明施工工作。

3.9乙方施工过程中，负责本工程工作面上所用材料、机具、垃圾的清理，做到工完场清，并自行负责所有建筑垃圾、生活垃圾的处置。如乙方未能自行处置，必须于每道工序验收前把工作面有关的建筑垃圾、生活垃圾等清理到甲方指定位置，由甲方统一就该部分垃圾处理费（含外运及机械台班费等）按责、按量进行分摊后，由乙方及相关分包单位承担，并以书面形式确认，在结算时予以扣除。

3.10乙方负责本工程的专业施工人员不得低于 5 人，应满足当期工期要求人数。

**第四章、工期**

4.1本工程各组团的合同工期如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工期天数 | 暂定计划进场开工日期 | 暂定计划竣工日期 |
| 1 | 139个日历天 | 2022年3月15日 | 2022年7月30日 |

本合同工期开工日期为暂定时间，实际开工、竣工时间以甲方书面通知为准，甲方书面通知形式包括不限于微信、短信、传真、电子邮件、纸质文件等。乙方无条件按甲方要求调整开工、竣工时间。同时，乙方自行调整其人员、材料物资、资金的安排，随时配合甲方开工、竣工并按本合同约定价款执行。因甲方变更工期导致乙方损失的已经包含在合同总价内，甲方不另补偿或增加任何费用给乙方。因甲方原因导致乙方延迟进场的，经甲方书面确认后工期相应顺延，但甲方不额外支付窝工费、停工费等费用给乙方，乙方同意不因此追究甲方任何责任及赔偿损失。

4.2乙方负责完成的设计内容和提交时间：

4.2.1乙方在本合同签订之日起5个日历天内完成本工程深化设计，并提供材料样板及相关图纸给甲方审核。

4.2.2乙方完成时间不得超出上述约定日历天，逾期甲方按5000元/天向乙方计取违约金。

4.3乙方应在本合同签订生效后 5天内向甲方项目经理提交本工程总体进度计划及施工组织设计方案，以及月度、周工程进度计划和相应的进度统计报表。乙方编制的进度计划必须符合建设单位的“总控计划”的要求，并承诺关键线路工作不延误。

4.4所有材料的选样过程以及样板送审所需的时间已包含在本合同的工期内，不另计工期。

4.5乙方须严格遵照甲方制订的施工进度计划施工及完成相关工作，接受甲方项目部施工任务安排，否则甲方可按合同对乙方予以处罚。

4.6乙方已充分考虑天气及各种因素、其他原因可能对工期的影响（地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等不可抗力的影响除外），乙方同意不因任何原因要求延长工期。

4.7乙方必须满足甲方工期要求，主动按照工程需求和甲方要求随时增加或减少乙方人员以满足本工程施工要求。

4.8乙方确定在本合同签订前，已勘察本项目现场场地，对本工程特性全部清楚，因甲方原因导致施工计划调整的，乙方积极配合。

4.9乙方认为甲方或其他单位未配合提供所需工作面而影响施工进度时，乙方须书面告知甲方并按甲方要求办理相关事宜，否则视为不影响乙方施工，乙方不得因此要求延长工期。

4.10本项目竣工验收移交甲方后、保修期结束前，如甲方在本项目内有新增工程且要求乙方进行报价施工时，乙方须予配合。

**第五章、材料及质量要求**

5.1材料要求

5.1.1钢质防火门、卷帘(闸)门：符合深化图的合格产品

5.1.2以上门的制作须按照甲方的要求，所有产品的各种配件及材料均须满足图纸要求，乙方须在备料前提供样板，经甲方签字确认封板后方可备料。

5.1.3乙方在制作半成品之前，报甲方检查材料与样板是否一致及相应的质量证明。对现场抽检的门，其抽检合格的费用由乙方承担；如甲方认为某种材料需送检，则双方共同现场取样后送质检部门检验，检验合格，费用由甲方承担，否则由乙方承担费用并更换同等质量的合格产品。乙方在制作过程中不得更换已经检验的材料，否则甲方将立即与乙方解除合同，由此造成甲方的损失由乙方赔偿。

5.2质量要求

5.2.1门框、门扇制作尺寸在允许偏差范围内，安装垂直度在规范允许误差范围内，无异常变形、划痕、开裂等，开启方向正确，门扇花纹符合图纸要求，平稳牢固，门锁安装牢固、开启自如。

5.2.2钢质防火门防火等级、耐火极限必须满足图纸及规范要求。每个门必须具备产品合格证、检验报告及供货证明、铁牌等资料（以满足当地政府主管部门验收要求为准）。

5.2.3本工程质量须达到国家电动卷帘(闸)门及钢质防火门竣工验收规范及行业标准的优良要求。

5.3甲方（或监理、建设单位、政府部门）检查、验收本项目或本工程时，乙方应安排管理人员配合检查、验收，否则每次向甲方承担违约金人民币贰万元。乙方施工过程中必须进行质量检查，并按甲方要求做好标记及书面资料，严格执行三级检查制度。乙方须坚决落实甲方、政府部门提出的整改要求，凡未按要求落实整改的，甲方有权对乙方罚款2000-50000元/次，整改二次以上的甲方有权对本工程按合同单价下浮5%予以结算。

5.4乙供材料收货验收流程及标准

5.4.1材料、设备进场时乙方向甲方提供“产品出厂合格证、原材料检验报告、出厂质量证明书”等有关资料并在当天移交甲方存档。

5.4.2甲方项目施工员在乙供材料、设备进场时对品牌、规格、型号、质量等进行抽检并拍照留存。

5.4.3对不符合合同要求的乙供材料（如材料的品牌、规格、型号、质量等），由甲方本合同执行联系人按合同要求直接拒收、退场并作好记录备查，不允许折价收货不符合合同要求的材料，且乙方向甲方承担违约金（违约金金额等于不符合合同约定的材料金额的三倍但最少不低于五万元/次），甲方有权在任意一笔应付乙方的合同款中自行扣取违约金。

5.5合同履行期间，如建设单位因施工质量问题对甲方进行处罚扣款，甲方则以建设单位处罚甲方的金额为基数，处罚乙方2倍以上。

5.6在本合同履行过程中，非乙方原因造成施工质量、安全文明等无法满足甲方及规范要求的，乙方须提供不属于其责任的证明并得到甲方的书面认可，否则视为乙方违约，责任及相关的全部费用和损失由乙方承担。

**第六章、合同价款**

6.1乙方完成本合同第二章承包范围内所有工作、实现第三章工期要求及承担合同义务、责任、风险的费用已包括在下列（以打**☑**为准）合同价中。

**☑**本合同为固定单价合同，工程量按实结算。合同单价（详见附件一）为全费用固定综合单价，含税，乙方开具税率 %的增值税专用发票（税率按国家政策执行，如税率调整，合同单价随之调整），包含乙方完成附件二图纸内容的费用，除合同另有约定外，合同单价不作任何调整。

合同单价还包括乙方完成下述工作及应对下述情况、风险的费用，即甲方无需因下述工作另行付费给乙方，相关费用已包含在合同单价中。

（1）确保本工程满足本项目所在地建设安全管理标准化施工要求，一次性达到本项目所在地建设行政主管部门的达标要求及本合同要求。

（2）本工程施工过程出现赶工、交叉作业、停工及工人工资、材料费、机具费上涨等导致乙方成本、费用发生增加，乙方不因此要求甲方对合同价格进行调整和另行增补费用。

□本合同为固定总价合同，合同总价为人民币 （大写）元整（¥ ，详见附件一），此价含税，乙方开具税率 %的增值税专用发票（税率按国家政策执行，如税率调整，合同总价随之调整）。合同总价对应的工程量清单和图纸及相关文件详见附件。合同总价包含乙方完成附件一《报价清单》、附件二《施工图纸》所述内容的费用，除合同另有约定外，不作调整。合同总价还包括乙方完成下述工作及应对下述情况的费用、风险的费用，甲方无需另行付费给乙方：

（1）确保本工程满足本项目所在地建设安全管理标准化施工要求，一次性达到本项目所在地建设行政主管部门的达标要求及本合同要求。

（2）本工程施工过程出现赶工、交叉作业、停工及工人工资、材料费、机具费上涨等导致乙方成本、费用发生增加，乙方不因此要求甲方对合同价格进行调整和另行增补费用。

6.2本合同第4.1条所述价格已考虑“COVID-19”疫情影响，乙方不以疫情为由要求甲方对该价格、合同结算办法及工期等合同条款进行调整，防疫措施的一切费用已包含在合同价内，不另计费。

6.3鉴于本合同所列单价未必完善，如在施工过程中发生新的工程变更内容且无适用的合同单价（例如：工程设计变更或增加承包内容等导致的新工程等），乙方须按甲方要求先行施工（否则每延迟一天乙方须向甲方支付违约金人民币两千元），并在甲方通知施工之日起三个工作日内书面向甲方申报工程单价（申报格式以甲方确定的为准），逾期不申报视为乙方同意甲方单方确定的结算价格。

6.4本工程施工水电费由甲方承担，乙方人员的生活水电费由乙方承担且已含于合同单价中（即甲方无需另行支付费用给乙方）。

**第七章、计量计价方式及结算方式**

7.1工程量计算尺寸以建设方、监理、甲方确认的竣工图尺寸为准。经甲方验收合格的工程，按“完成施工并达到合同标准的实际工程量×相应合同单价”的方式结算。

7.2工程量计算规则：执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》工程量计算规则、《建筑工程建筑面积计算规范（GB50353-2013）》进行计算。

7.3计量依据（须完成施工并验收合格的方可作为计量依据）

7.3.1甲方签认下发的施工图；

7.3.2设计变更、甲方与建设方签认的交楼标准、联系单及签证单；

7.3.3建设方、监理签认的竣工图；

7.3.4建设方的交楼标准；

7.3.5图纸会审纪要；

7.3.6质监站要求而图纸中没有且建设方同意施工的内容。

7.4计价依据

7.4.1合同范围内的工程，按合同价格执行；

7.4.2合同范围外的签证变更价款的：合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格执行；合同中没有适用或类似于变更工程的价格，按下述第5.5条规则执行。

7.5计价规则

7.5.1执行《广东省建设工程计价依据（2018）》《广东省建筑工程与装饰工程计价定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省市政工程综合定额(2018)》《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》《广东省工程量清单计价指引（2013)》等以及国家行政主管部门颁布的相关规定文件；

7.5.2材料价、人工价：执行本工程所在地建设工程主管部门颁布的施工同期信息价。信息价上没有颁布的材料，由乙方按施工同期的市场价格报价给甲方作认质认价办理，报价文件须提供相关证明文件（含材料的厂家、品牌、型号、规格等），经甲方确认后作为独立费计入总价（计取税金）；甲乙双方认质认价的材料不参与任何取费及上下浮；

7.5.3计价中仅计取人工费、材料费、机具费、管理费、利润，其余按系数计取的各类取费均不计取；

7.5.4税率：按国家建设行政主管部门及国家税务部门的最新规定执行；

7.5.5包人工包辅材的工程按上述计价方式下浮15%后计取税金（仅计取人工费和乙方提供的辅材）；包工包料的工程按上述计价方式税前下浮30%后计取税金即为结算价。

7.6零星工时计价规定

7.6.1零星用人工以时工派工单的方式结算（白、红、黄三联单）；

7.6.2零星时工填写派工单时，应根据时工发生的责任分别写单（零星时工派工单必须经甲方现场专业工程师、甲方项目经理、甲方工程部负责人签名确认方可作为结算依据）。属甲方承担的，用甲方内部现场签证单；如乙方工程范围未完成属扣乙方的单独写单，并注明扣乙方具体施工位置；属建设单位签证的（不属甲方范围的零星用工）必须附建设单位签证单复印件。

7.7当月发生的零星用工，必须在当月25日后5天内交甲方工程部审核，过期提交的派工单一律作废，视为乙方放弃要求支付该部分款项，不予结算。

7.8甲方范围内的零星用工单价：230元/工日（乙方开具税率 %的增值税专用发票，税率按国家政策执行，如税率调整，单价随之调整）。

7.9甲方巡检发现存在质量问题或验收不合格的工程，工程量不予结算。

7.10乙方未完成自身工作的（即：较甲方要求的时间延误三天以上未完成的），甲方有权安排他人完成并以500元/工日计价且从应付给乙方的款项中直接扣款，如甲方发生的实际费用高于500元/工日，按甲方实际发生的费用计价并从应付给乙方的款项中直接扣款。

7.11乙方递交的结算资料要求：①递交完整的结算书一式两份（正副本各一份）及电子档文件（计价软件、模型算量要求使用“广联达”，计算表格要求“Excel”格式，图纸要求PDF和CAD格式）；②装订要求：胶装、盖骑缝章、法人签章；③结算资料排序：封面、目录、结算申请表、工程结算资料审查表、工程合同、工程验收单、工程结算书、签证预算书、变更单、签证联系函及签证单、照片及相关图纸、记录文件等。④乙方递交结算资料的前提，甲方需有建设单位完整的签字版竣工图；⑤递交结算资料须按《结算申请表》、《工程结算资料审查表》要求。

7.12签证资料要求:乙方必须在签证内容完成之日起2个工作日配合甲方项目部验收组完成现场收方。对于隐蔽签证工程，在隐蔽前须与甲方项目部验收组对签证部位共同办理数量确认草签记录，完成草签之日起5个工作日内一次性提交齐签证内容的工程量及单价申报文件。过期提交的工程量收方单及单价申报文件一律作废，视为乙方放弃要求支付该部分款项，不予结算。

7.13因设计变更或现场签证引起的工程量变化按甲方制订的《隐蔽工程管理制度》办理工程量和价格确认。乙方与甲方签证单确认的工程量，如与甲方与建设单位签证单确认的工程量不一致，甲乙双方按最小的工程量结算，结算单价按本合同约定执行。

7.14因施工方案的变化引起的工程价款变化，除合同中已明确施工方案的除外，结算时不再调整。

7.15乙方提交的竣工资料、签证单（按甲方制订的《隐蔽工程管理制度》办理）、工程量确认单（涉及合同外的签证工程、隐蔽工程须按甲方制订的《隐蔽工程管理制度》办理工程量签证）必须为签章齐全的原件，否则相关费用甲方不予结算、承担。

7.16乙方办理结算时必须按甲方要求对合同范围内每个组团或每个地块或每栋楼单独结算，否则甲方有权不予结算且不承担任何违约责任。

7.17乙方应本着实事求是的精神对工程做出结算，若乙方虚报工程结算，甲方对工程竣工结算的特殊要求：合同内未施工的清单分项、图纸内容，乙方在申报结算书中未扣减其相应费用的，甲方有权要求乙方按其未施工项目金额的200%支付违约金，违约金可在任一期结算金额中扣除。

7.18乙方必须认真实事求是编制申报结算费用，若经甲方审核的结算工程量与乙方申报的结算工程量对比导致核减的金额在乙方申报结算价10%以内（含10%），则以双方共同确认工程量办理结算；若经甲方审核的结算工程量与乙方申报的结算工程量对比导致核减金额超过乙方申报结算价10%，则核减超过乙方申报结算价10%以外的金额全部作为违约金在结算中扣除。

7.19对签证工程的结算工程量，如“甲乙双方之间的签证单确认量”与“甲方与本工程建设单位的签证单确认量”不相同时，以两份签证单中最小的确认量作为甲乙双方的结算量（流程详见附件《分包签证确认单》）。

**第八章、付款方式**

8.1本合同生效，任一组团的门框全部进场并经甲方确认后，甲方付至该组团合同暂定总价的30%。

8.2任一组团的门框及门扇、卷闸门进场安装完成，防火门粘贴好门牌、二维码及3C认证资料，乙方将防火门供货证明（甲方项目部签认）和全部钥匙完整交付甲方并经甲方确认后，甲方付至该组团合同暂定总价的80%。

8.3本工程任一组团完工，经建设行政主管部门、建设方、甲方竣工验收合格及消防主管部门消防验收合格并移交建设方后，甲乙双方办理结算，双方就结算金额达成书面一致意见且乙方提供金额等于该组团结算总价100%的发票给甲方后，甲方付至该组团结算总价的97%。

8.4任一组团结算总价的3%作为该组团的工程质量保证金，保修期满二年且乙方如实履行保修义务后无息结清。

8.5付款形式：优先使用网银、银行承兑汇票等，支票、电汇视情况而定。甲方选择其中任意一种支付形式给乙方工程款，均视为乙方收到该工程款。

8.6乙方每次收款前必须提供甲方认可且符合合同约定的等额合法增值税专用发票（开票内容须与合同内容一致，各组团或各地块独立开具发票，以甲方要求为准），否则甲方有权不付款。甲方以实际收到乙方请款资料和发票的时间作为付款周期的起始时间，若乙方不能按甲方财务部要求请款开票，则付款时间顺延。甲方发现乙方开具假发票的，乙方须书面向甲方承认开具假发票行为并重新开具合法发票，同时乙方须按假发票金额的30%向甲方支付违约金。乙方提供的发票开具单位名称与乙方名称不一致的，甲方有权拒付合同款且不违约。

8.7乙方每次向甲方请款时，应按甲方要求注明该次请款所含的每个组团、每个地块、每栋楼具体金额，否则甲方有权不付款且不违约。

8.8如甲乙双方对应付款金额、结算金额产生争议，甲方有权暂缓付款且不违约，甲方无需向乙方支付违约金或利息，直至双方达成一致意见后方可按甲方相应流程办理付款手续。

8.9甲乙双方完成本工程结算且结算款（扣除预留的保修金）支付完毕后，视为乙方关于除保修金外的合同款支付事宜的全部权利全部消灭，乙方不得再基于合同款支付事宜向甲方提出任何权利主张或追索其他任何费用。

8.10乙方必须按税法规定的四流合一执行合同，即合同流、货物流、发票流、资金流一致，否则视为乙方违约，且由乙方承担所有责任及损失，直至满足四流合一，甲方方才付款。

8.11乙方应支付的赔偿及违约金，甲方有权从应付未付款中直接扣除。工程款不足以支付违约金的由乙方在甲方规定期限内另行缴纳。

8.12基于项目的特殊性，乙方已充分了解其施工责任并自愿承担相应风险，合同所约定的违约金标准经双方友好协商确定，乙方同意日后不得对违约金标准提出任何主张或抗辩。

8.13甲方在乙方每次请款时直接扣除乙方按实发生的房租、生活水电费、空调使用费等款项。乙方每次请款时需向甲方财务部确认乙方未支付的房租、生活水电费、空调使用费等应付款项，按扣除这些应付款项后的金额开具发票请款，并在付款申请书中写明该次申请的工程款金额、扣除的应付款项数据，实际开票金额等相关信息。

8.14履行本合同过程中，凡甲方收取的款项（包括但不限于：各类押金、违约金、罚款、垃圾处理费、水电费、代收代缴款项等），乙方只有将款项付至甲方财务部负责人指定的当次收款账户、且收到甲方开具的收款收据方为完成付款，否则视为甲方未收款。凡甲方收取的款项，乙方不得以现金及其他方式支付给甲方其他人员（包括合同执行联系人、合同签约代表等），甲方财务部为办理收款的唯一部门，任何个人均无权代为收取任何款项。

**第九章、双方责任和权利**

9.1甲方责任和权利

9.1.1甲方提供给乙方施工图壹套（含图纸变更通知、图纸会审记录等）；对乙方进行技术交底及质量、安全、进度、文明施工、成本控制等管理。

9.1.2按国家工程质量标准对乙方施工成品进行内部核验，并办理过程验收手续和完工后总体验收手续。在验收合格情况下按照合同及时结算及付款。

9.1.3提供给乙方施工工人在施工现场住宿的设施。

9.1.4提供给乙方工作面。如乙方认为甲方或其他单位未配合提供工作面而影响施工进度，乙方应书面告知甲方并由甲方项目经理确认，否则视为不影响乙方施工，乙方不得以甲方未提供工作面为理由要求延长工期。

9.1.5甲方按本工程图纸要求预留规格孔洞。甲方在乙方进场前应检查孔洞是否符合图纸要求，如与图纸不符应及时作修正。

9.1.6甲方提供的洞口尺寸与实际洞口尺寸允许偏差±20mm。若洞口尺寸超过此范围，则甲方在安装前负责修正。乙方不承担由于土建不及时修改洞口造成的工期延误责任。

9.1.7本项目设计变更若涉及本工程，甲方必须以书面通知乙方，若因工程变更导致增加工程量，甲方需给予乙方合理的备料期（具体时间双方协商）并办理签证认可。

9.1.8为乙方员工办理人脸识别进场资料。

9.1.9督促乙方及其工人遵章守纪、按章操作，强化现场安全防护工作。

9.1.10甲方有权根据本项目总体情况安排、调整本工程工期，规定乙方先做某部位后做某部位，何时增加工人何时减少工人，乙方必须服从调动及安排。

9.1.11甲方有权对乙方在施工中出现的不符合设计图纸、违反施工规范和安全操作规程、材料浪费等违规行为强行制止，并要求乙方在规定时间内按要求整改，同时有权根据具体情况对乙方进行扣款处理。

9.1.12甲方有权对乙方及其人员进行技术考核，考核不合格的人员不能上岗且乙方按甲方要求调换合格人员接替上岗。

9.1.13甲方对乙方向乙方人员发放报酬的情况有知情权，乙方工人工资金额由乙方提供书面文件给甲方项目部及甲方工程部核实确定，甲方有权知晓乙方工人的工资分配制度和实施情况，对不合理、违规的分配甲方有权制止及干预。乙方应及时支付工人工资及材料款，如乙方欠款导致甲方被追索，甲方有权自应付给乙方的款项中扣款代付，但此举不视为甲方同意对乙方债务承担责任。乙方对甲方代付行为及金额无异议，如应付给乙方的工程款不足以代付导致甲方需垫付费用，乙方应在甲方发出书面通知起3个日历天内还清甲方垫付款并自甲方垫付之日起按年利率15%的标准支付利息。

9.1.14甲方有对乙方的管理权。乙方管理人员必须坚守岗位，在施工现场组织指导工人作业。

9.1.15对乙方违反规范、设计要求的事宜，甲方有权要求乙方整改，乙方拒不整改或整改二次后仍不能满足甲方要求的，甲方有权单方解除本合同并按乙方验收合格工程量的20%与乙方结算，乙方按照甲方要求完成退场后双方方可办理结算，同时乙方赔偿甲方的损失（包括但不限于甲方因本工程逾期完工而需对建设单位承担的违约责任、损失赔偿责任等）。

9.1.16凡甲方认为会影响工程质量或可能导致安全事故的材料、机具，乙方不得用于本工程，否则乙方无条件按甲方要求更换且每次向甲方承担违约金贰万元及不延长工期。

9.1.17甲方因参与本合同履行而发出、或与乙方达成合意所形成的一切相关文件，均须同时具备甲方公章及法定代表人（或授权代表人）签名，否则均不对甲方产生约束力，除非事后获得甲方另行追认。

9.1.18对乙方不按合同约定的时间向甲方申报乙方工人工资资料等行为，甲方有权对乙方进行处罚，处罚金不少于伍仟元/天/人（按工人人数计）。

9.1.19因乙方原因导致工人工资不能及时发放，其工人发生停工或静坐、闹事等行为的，甲方有权按本合同相关条款（如第十四章等）对乙方给予处罚。

9.2、乙方责任和权利

9.2.1乙方须按设计图纸和施工规范施工，保证施工成品质量满足合同要求。因乙方原因导致的质量事故，由乙方赔偿甲方损失。

9.2.2乙方须按时完成阶段性施工任务，保证符合甲方的工程工期要求。因乙方原因导致的工期延误及甲方因此遭受的损失均由乙方赔偿甲方。

9.2.3遵守安全生产、文明施工法规。因乙方违规操作发生的安全或质量事故所造成的甲方损失均由乙方赔偿甲方。

9.2.4遵守甲方管理制度，服从甲方管理，如需要乙方配合施工，乙方必须安排相应技工或工作人员配合、值班，费用已包含在第四章约定的合同价内，甲方不另计费给乙方。

9.2.5乙方对完成的每一道工序及时、认真进行自检，自检合格后提请甲方验收。对验收中甲方提出的问题按甲方要求的时间、质量要求及时彻底整改，每延误一天完成整改，向甲方承担违约金伍仟元。

9.2.6加强自身团队建设。乙方所有施工作业人员年龄必须在18-60周岁之间（本项目所在地政府主管部门另有更严格要求的，按其要求执行），管理人员须经常对下属工人进行技术交底、安全教育，作业人员必须持证上岗。乙方管理人员必须坚守岗位，特殊情况需离开工地，经甲方项目部批准后方能离开。

9.2.7乙方须如实向甲方提供《工人名单表》，全部施工人员上、下班必须打卡，打卡文件作为工人工资申请的依据，严格按照打卡工人名单申报工人工资。

9.2.8乙方自备的机具、材料经甲方验收合格后方可进场使用。

9.2.9乙方如中途自行退场，甲方有权仅按乙方完成且经甲方验收合格工程量的20%向乙方支付酬金，且因此造成的甲方损失由乙方赔偿。乙方按甲方要求完成退场后双方方可办理结算、付款。

9.2.10乙方须合理使用材料，在保证质量的情况下，按相应规范控制使用。

9.2.11乙方施工中须与其他劳务队积极配合，保护所有成品。

9.2.12如乙方人员使用甲方提供的宿舍，住宿按7人/间配置，凡按乙方人员分配房间超过数量的，甲方将按1000元/间/月（税金另计）向乙方收取房租，乙方必须每月按实缴纳水电费【线路损耗按装表计量实际量加10%损耗计（税金另计）】和空调使用费【按1.3元/间/天计（税金另计），未安装空调的此项不计】和房租给甲方。乙方每次向甲方请款时，甲方合同执行联系人可直接扣除乙方上月产生的房租、水电费及空调使用费，并按扣除后的金额申请进度款。

9.2.13对违章指挥，乙方有权拒绝服从。

9.2.14因乙方的材料及施工质量问题引起的返工、维修、更换、损失及工期的延误等造成的一切费用由乙方承担。

9.2.15乙方每批进场材料必须经甲方现场管理人员（或施工员）确认是否符合合同要求及工程所需，如不符合，一律不准进场并按甲方要求更换且不得因此延长工期，同时乙方每次向甲方承担违约金伍万元。

9.2.16乙方必须在材料进场后，同时提供承包本工程所需且具备的所有资料证明（包括但不限于营业执照、资质证书、检测报告、产品合格证、供货证明等资料），乙方必须在甲方要求的时间内提供齐全当地政府主管部门验收要求所需要的全部资料，乙方必须无条件及时提供并保证一次性通过消防验收；因乙方原因导致消防验收不能一次性通过的，产生的责任和一切经济损失由乙方承担；

9.2.17乙方确保本工程的工程质量和工程进度一次性满足合同要求，否则造成的一切损失由乙方承担且每次向甲方承担违约金伍万元。

9.2.18乙方已充分了解工程现场实际情况，确定第四章约定的合同单价/总价已包含处理现场各种因素导致的多次进退场、怠工、误工等不能正常开工情形的费用，甲方无需另行计费给乙方。

9.2.19乙方人员进场时须提供本工程所在地三甲医院出具的体检健康证明，否则甲方有权将无证人员驱逐出本项目。无论乙方是否提供该证明，乙方人员须身体健康，无妨碍从事工作的疾病和生理缺陷，符合进场及该工种的操作要求。因乙方人员自身疾病或生理缺陷等原因导致的伤亡均由乙方自行承担全责，甲方无需承担责任及赔偿任何费用。

9.2.20本合同履行过程中，乙方如进行企业名称变更，须及时书面通知甲方并随附工商登记主管部门核发的相应证明文件，否则甲方有权中止合同付款义务，直至乙方就该变更事宜提交有效证明文件并配合甲方完成对乙方主体身份的核验。如乙方自身主体被工商登记主管部门注销，甲方有权不履行合同付款义务且无须承担任何违约责任。

9.2.21乙方必须按照甲方书面确定的图纸、设计变更通知单施工，未经甲方书面同意而擅自施工的，无论是否影响本工程质量或工期，每次须支付违约金人民币壹万元给甲方，并负责因此导致的一切后果，同时甲方不补偿由此增加的费用，由此节约的费用（以甲方计算的为准）则由甲方享有。（因乙方擅自施工系单方变更合同的违约行为，节约的费用视同支付给甲方的违约金。）

9.2.22乙方原因导致的一切安全事故，属乙方责任，所有损失及费用由乙方承担。

9.2.23甲方原因导致的乙方人员安全事故，责任甲方承担，由甲方支付全部费用。

9.2.24非甲乙双方原因导致的乙方人员安全事故的，由导致事故的责任方承担，甲方协助解决。

9.2.25乙方人员在本合同履行期间所发生的所有安全事故，均由乙方承担所发生的全部费用及损失，对甲方造成损失的则由乙方赔偿甲方损失。

9.2.26非本工程作业人员（包括乙方家属、朋友等人员）及未按甲方要求打卡进退场的乙方人员在本项目地点发生的所有安全事故均与甲方无关，甲方不承担任何责任和费用，一切责任和费用均由乙方承担。非甲方原因导致的乙方人员在本合同履行期间发生的所有安全事故或其他伤亡情形（如中暑、猝死、药物过敏、食物中毒等），均由乙方承担所发生的全部费用及损失，对甲方造成损失的则由乙方赔偿。

9.2.27乙方对完成的成品、半成品做好保护（相关费用已含于合同单价中无需甲方另行支付给乙方），每完成一道工序后，经甲方施工员检查符合要求后。由甲方安排其它施工单位进行抹灰装修，如因抹灰、装修施工造成框架变形、门配件损坏、门破损需乙方处理，处理费用由责任方承担。

**第十章、安全生产、文明施工要求**

10.1乙方施工行为须符合《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011标准（有更新版本则按最新版本执行）、本工程所在地政府主管部门及甲方的安全生产、文明施工管理要求。

10.2乙方每天施工过程中须做到工完场清，乙方造成的垃圾由乙方负责清理外运至甲方指定地点，相关费用已含于第四章约定的合同单价/合同总价中，甲方无需另行计费给乙方。乙方办理工程进度款申请书、结算书时必须提供甲方主管施工员和项目经理签名的“工完场清签证单”，否则甲方有权不予办理付款及结算。

10.3甲方应对乙方进场的施工人员进行安全教育。

10.4甲方不得违反《建设工程安全生产管理条例》的规定要求乙方违章施工。因甲方指挥失误导致的安全事故由甲方承担相应责任和费用。

10.5乙方应严格遵守《建设工程安全生产管理条例》及有关文件安全管理规定，组织安排工人施工，消除安全隐患。乙方保证甲方不承担任何因乙方原因导致的人身伤亡或财产损失或赔偿责任，保障甲方不承担任何因乙方及其人员引起的诉讼、控告、索赔责任及发生的相关费用，否则甲方的全部损失由乙方赔偿。

10.6乙方施工过程中，上道工序完成与下道工序必须进行工作面交接并以书面形式确认，“甲方及相关单位签字确认的隐蔽验收表”作为工程进度款申请书及结算书的附件。

**第十一章、甲供材料设备**

11.1乙方领用甲供材、甲供机具都必须按甲方规定办理租用、借用、领用手续。

11.2乙方对周转材料、建筑材料和施工机具应做到限额合理使用、工完场清，对机具负责正常保养维护。因违反操作规程造成损坏或因保管不严造成丢失的，乙方须负赔偿责任。

11.3本工程工程竣工之日起10日内，乙方应前往甲方仓库办理机具退还手续，每延迟一日，向甲方支付违约金人民币伍佰元，且甲方有权不办理结算。

11.4乙方配合甲方制定本工程甲供材料需求计划，每批甲供材需求单须在领用之日十个工作日前报至甲方项目经理审批，经甲方项目经理审批后方可到甲方仓库领取，乙方每延迟申报一日，向甲方承担违约金伍佰元且不得要求延长工期。

11.5乙方在甲方领料，使用甲方提供的材料、设备、机具前，有检查甲供材料、设备、机具是否合格的义务和拒绝使用不合格甲供材料、设备、机具的权利。乙方发现甲供材料、设备、机具不合格时须书面告知甲方并说明原因，如乙方未书面告知甲方而直接使用甲供材料、设备、机具，视为乙方认为该批材料、设备、机具质量合格、符合工程要求，使用该批材料、设备、机具的工程部位所发生的质量问题、工期延误及所有损失、费用，乙方均自愿承担不低于10%以上的费用。

11.6如甲方管理人员发现乙方施工人员浪费甲供材，则可要求乙方按当时市场价赔偿。

11.7乙方指定其现场负责人办理甲供材领料手续，由该负责人办理甲供材领料手续，领料流程按甲方相关管理规定执行，本工程完工后作为乙方材料损耗计量和结算依据。

**第十二章、验收和保修**

12.1□本工程任一组团内容全部完工，乙方自检符合质量要求后提请甲方及建设方组织验收，经甲方及建设方验收合格后，移交给建设方使用之日为本工程该组团内容完工之日。

☑本工程全部完工，乙方自检符合质量要求后提请甲方及建设方组织验收，经甲方及建设方验收合格后，移交给建设方使用之日为本工程完工之日。

12.2本工程保修期内，乙方对本工程出现的质量问题免费进行维修或更换；保修内容包括合同价款所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或双方或多方会议纪要约定的全部内容；凡因乙方原因造成的质量事故和缺陷，如本工程各部位、部件、整体或单件的损坏、脱落、开裂、变形等，均由乙方无偿保修。本工程全部内容的保修期为2年，保修期从本工程全部内容经甲方及建设方验收合格后，移交给建设方使用之日起计。

12.3保修期内，本工程如因乙方原因出现质量问题，乙方须在接到甲方通知后24小时内派人到达现场处理解决，否则甲方有权自行或委托第三方处理，乙方承担相关费用、责任并向甲方支付违约金一万元/次；如发生的问题或事故系乙方导致或属于乙方保修内容，甲方所耗费用有权从乙方的质保金中扣除，不足部分由乙方在甲方发出书面通知之日起10个日历天内支付；如非乙方原因所致，乙方仍应提供维修服务，但费用经双方商定后由责任方承担。

**第十三章、保险**

13.1由于不可抗力、自然灾害或意外事故等情形造成本工程出险时，甲方如已办理本工程建筑安装工程一切险，乙方则须及时向甲方提交索赔资料，配合保险公司调查并无条件接受保险公司的处理结果。如本工程出现损失、损害或损坏，乙方须立即修复、补救及更换或维修任何受破坏或损坏之部位，同时按甲方要求清理及弃置任何残骸。

13.2乙方按国家相关规定办理乙方人员、财产、现场各种施工设施、设备、材料的保险，相关费用已含在本合同第四章约定的合同价格中无需甲方另行支付给乙方。因乙方原因造成任何事故(包括第三方人员在内)导致的损失、赔偿、补偿等责任和费用由乙方承担。

13.3甲乙双方在签订各自的保险合同时，其第三方责任险应将对方互相视为第三方。

13.4因乙方原因而延长保险期所需增加的保险费由乙方自行承担。

13.5乙方须对本工程涉及的乙方人员购买社保、工伤保险、人身意外伤害险等保险，保额不低于死亡赔偿人民币100万元/人，伤害赔偿人民币15万元/人，相关费用已含在本合同第四章约定的合同价格中无需甲方另行支付给乙方。乙方须自保险合同生效之日起5个日历天内将保险合同复印件（加盖乙方公章）提交甲方项目部留存，每延迟一天提交则向甲方承担违约金人民币伍仟元，延迟5个日历天以上的，甲方有权代办并按代办费用的200%自应付给乙方的款项中扣款。无论乙方有无按照本合同办理相关保险事宜，乙方人员因本工程发生的伤亡事故均由乙方承担责任和费用。

**第十四章、奖罚条款**

14.1奖励

14.1.1如乙方施工的产品质量优质，施工进度快，安全生产、文明施工达标，作业队伍整体形象受各方好评且有下列情况之一的，甲方给予乙方一定的奖励（奖励额度按有关规定执行，最终解释权在甲方，甲方亦有权取消奖励，本条款不视为甲方对乙方作出的承诺）：

14.1.1.1甲方组织的各类检查验收中，乙方组建的施工队伍被评为优质作业队。

14.1.1.2乙方负责施工的成品受到省、市有关部门表彰。

14.1.1.3乙方负责施工的成品受到建设单位、监理好评。

14.1.1.4特定情况下，由于乙方的主观努力使甲方避免遭受巨大损失。

14.1.1.5乙方工人安全生产、文明施工、节约用料、质量优、进度快。

14.2惩罚

14.2.1如乙方出现下列任一情况，甲方有权单方解除本合同，并在乙方全部人员退场后仅按乙方已完成经甲方验收合格工程量对应结算价的20%结算，同时乙方赔偿甲方损失（包括但不限于因工期延误而使得甲方对建设单位承担的违约责任、损失赔偿责任等）：

14.2.1.1乙方在质量、进度、安全、管理等方面经甲方三次警告或处罚后仍不能明显改善；

14.2.1.2乙方将本工程以各种形式转包、分包给他人。

14.2.2因下列情况导致的甲方损失均由乙方赔偿（包括但不限于因逾期完工而使得甲方对建设单位承担的违约责任、损失赔偿责任等）：

①因乙方施工质量事故造成的损失；

②因乙方中途退场造成的损失。

14.2.3因乙方原因导致工程质量或工期达不到合同要求或使用材料用量超标的，均属乙方违约，甲方有权单方解除合同、不支付合同款且不违约，同时乙方承担由此造成的损失责任及费用。

14.2.4乙方或其人员有下列情况之一的，造成甲方损失的由乙方全额赔偿甲方，同时甲方有权对乙方采取每人或每次收取违约金伍佰至叁万元的措施：

14.2.4.1隐蔽工程一次验收不合格；

14.2.4.2不能按甲方确定的周进度计划完成施工作业延误工期一天；

14.2.4.3出现因质量、安全不满足本合同约定需整改；

14.2.4.4聚众赌博，影响他人休息；

14.2.4.5聚众闹事、打人、打架、偷抢行为；

14.2.4.6容留非本工程现场人员在本项目宿舍住宿；

14.2.4.7不按甲方要求加班或人员不足导致延误工期一天；

14.2.4.8浪费材料、损坏机具或破坏其它设施及成品；

14.2.4.9在生活区存放易燃易爆物品或其它危险品；

14.2.4.10收留、聘用未成年人；（罚款的同时驱逐未成年人离开本项目）

14.2.4.11在宿舍内做饭、使用大功率电器设备，如电磁炉、电饭煲、电热棒等。

14.2.5乙方或其人员有下列情况之一的，造成甲方损失的由乙方全额赔偿给甲方，同时，甲方有权对乙方采取每人或每次收取违约金拾至叁万元的措施：

14.2.5.1管理人员未经甲方同意离开工地两天以内；

14.2.5.2未戴好安全帽、穿拖鞋或赤脚、赤膊进入作业区；

14.2.5.3不戴工卡上岗；

14.2.5.4施工人员进场三天内不办理工作卡；

14.2.5.5未经甲方批准擅带家属及小孩进入施工现场或在宿舍居住；

14.2.5.6工棚内乱拉乱接电线，违反生活区管理制度；

14.2.5.7宿舍卫生不合格；

14.2.5.8材料、机具未按甲方要求堆放，建筑垃圾未按甲方要求处理，随地大小便，随意吸烟，在墙上乱涂乱画。

**第十五章、违约条款**

15.1乙方延迟开工或不能按合同约定的工期完成本工程任一节点内容的，每延迟一个日历天，乙方向甲方支付违约金人民币壹万元整，延迟超过三个日历天的，甲方有权单方解除合同，已完工工程无偿归甲方，甲方无需支付工程款并有权委托其他单位继续完成本工程；乙方还需按☑合同暂定总价/□合同总价的20%支付违约金并按甲方要求准时退场，每延迟一个日历天退场，乙方向甲方另行支付违约金人民币壹万元整，甲方的损失（包括但不限于因逾期而使得甲方需对建设单位承担的违约责任、损失赔偿责任等）由乙方赔偿。  
 15.2乙方原因造成本工程质量达不到约定的质量标准的，乙方无条件返工至合格为止。甲方要求之日起3个日历天内，乙方仍未采取有效返工措施或未在甲方要求的期限内完成整改并通过甲方验收的，每延迟一个日历天，乙方向甲方支付违约金人民币壹万元整并赔偿甲方损失（包括但不限于因逾期完工而使得甲方需对建设单位承担的违约责任、损失赔偿责任等），同时甲方有权：①单方解除合同并要求乙方期限内无条件撤场，乙方向甲方支付金额等于☑合同暂定总价/□合同总价20%的违约金和赔偿甲方全部损失，已完工工程无偿归甲方，甲方无需支付工程款；②另行委托其他单位对本工程进行返修，乙方须无条件接受并配合，由此产生的一切费用乙方承担。

15.3经甲方验核达不到约定质量标准的检验批（分项或分部），甲方有权对乙方按相应检验批的工程量处以相当于☑合同暂定总价/□合同总价5%的违约金处理，如果甲方被政府部门或建设单位处罚而需承担违约、赔偿责任或费用的，则由乙方全部承担，同时甲方保留对乙方追偿的权利。  
 15.4合同履行期间，因乙方原因造成甲方或本工程或本项目被政府部门停工、整改导致扣分的，按贰万元/分由乙方支付给甲方（甲方亦可从任意合同款中扣款）。

15.5乙方及其人员、供应商不得以任何理由去政府部门上访、投诉，不得去建设单位投诉、静坐，否则视情节轻重向甲方支付违约金壹万至壹拾万元/次。  
 15.6乙方无正当理由停工或不履行合同或拖延工期或不能正常开展工作连续3天以上或无力将本工程顺利开展下去的，甲方有权单方解除合同且对乙方按☑合同暂定总价/□合同总价的20%收取违约金，乙方则按甲方要求限时退场。  
 15.7乙方未及时发放工人工资或及时支付货款，导致影响甲方或本项目或本工程的，甲方有权对乙方进行处罚，每发生一次劳资纠纷或货款纠纷事件，乙方向甲方另行支付违约金叁万元。若因乙方拖欠工人工资或货款，导致媒体曝光或政府部门介入的，乙方另向甲方支付违约金不少于壹拾万元/次。

15.8凡乙方发生偷工减料行为，甲方视情节轻重计收乙方贰万至壹拾万元/次的违约金。

15.9乙方出现上述第15.1条~第15.8条所述任一行为或未履行合同任一义务的，均属乙方严重违约，乙方除按上述条款承担包括但不限于以上所述的违约责任外，甲方可随时单方解除本合同，所产生的损失由乙方赔偿甲方。  
 15.10因建设单位、设计变更或非甲方原因导致本合同不能履行的，甲、乙双方互不追究违约责任，按照乙方已完成且经甲方验收合格的工程量进行结算，同时双方各自承担自身损失。

15.11乙方不得因停工损失向甲方索赔，同意不追究甲方在本合同履行过程中因付款延迟、停工而产生的违约责任。

15.12合同有效期内，乙方须确保自身持续具备履行合同义务的合法资质资格（尤其须符合政府主管部门的要求），否则甲方有权：①自乙方不具备合法资质、资格之日起，乙方每日向甲方支付违约金人民币伍佰元，直至乙方恢复相关资质、资格；②甲方单方解除合同并收回所有已付款项。

**第十六章、廉洁条款**

16.1乙方在与甲方合作期间（包括本合同招标、签订、履行期间），不得向甲方职员提供请吃、送礼、旅游、色情服务、行贿、回扣或其他好处，如有违反，乙方每次向甲方支付☑合同暂定总价/□合同总价的10％作为违约金（甲方可从任意一笔合同款中扣款），造成甲方经济或其他损失的，乙方全额赔偿甲方。

16.2甲乙双方管理人员有权拒绝执行合同以外的违法要求。甲方发现乙方向甲方人员或甲方委托的其他人员行贿或输送不正当利益的，甲方有权对乙方进行处罚并单方解除合同，对所发生的工程量/工作量不予结算及不支付费用。

16.3 如甲方发现乙方可能存在违反本廉洁条款的行为时，甲方有权暂扣违约金/争议工程款/处罚款等对应等额的工程款，直至调查完毕后根据调查结果再作处理，甲方暂不付款的行为不视为甲方违约。

**第十七章、其他**

17.1甲乙双方联系人

17.1.1甲方指定古访人为本合同项目的负责人及甲方执行联系人，联系电话：13580962802，未经甲方加盖公章确认，甲方项目负责人及执行联系人、签约代表及其他职员均无权代表甲方做出减损、放弃甲方权利、乙方义务、乙方责任的行为，也无权做出增加甲方义务的行为。甲方对乙方发出的业务通知等文件，须经甲方项目负责人及执行联系人签名并加盖项目章（项目章样式详见本合同附件）方为有效，否则为无效文件，仅盖章或者签名的文件亦无效。甲方项目负责人、执行联系人变更的，甲方将以书面形式通知乙方。

17.1.2乙方指定 （身份证号码： ；手机号码： ）为本合同的乙方授权代表，本合同有效期内其为乙方授权处理与本合同相关事项的执行人，负责与甲方公司总部办理相关事务（如负责双方来往函件签收、签字、验收、确定增减合同款、确定结算金额、领款、签收并签认甲方对乙方违约行为作出的处理通知等行为）。

17.1.3乙方指定 （身份证号码： ；手机号码： ）为本合同的乙方现场负责人，本合同有效期内其为乙方授权处理本项目施工现场相关事项执行人，负责与甲方项目现场的工作签认、安排等全部事务。现场负责人必须常驻本项目施工现场。

乙方对乙方授权代表及乙方现场负责人的行为均予认可并承担一切责任。乙方如需更换授权或现场负责人，应提前三个工作日书面报经甲方同意，否则不得更换。

17.2甲方编制的《施工交楼标准》、《常见建筑工程质量通病的标准化施工细则》、《隐蔽工程管理制度》为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力，乙方须照章施工。

17.3本合同条款互为矛盾的，按最有利于甲方的条款执行。

17.4本合同未尽事宜，须经甲乙双方协商一致后签订补充协议进行明确。补充协议与本合同具有同等法律效力。

17.5与本合同相关的争议，甲乙双方应首先友好协商解决，协商不成则由任一方提交甲方所在地的人民法院诉讼处理。法院送达的文书以合同签章处所列地址为有效地址，以邮寄方式送达的，通过邮政特快专递寄出第三日视为送达。

17.6乙方违反本合同约定给甲方造成损失的，须按本合同约定承担违约责任外，甲方有权直接从应付合同款中直接扣除乙方应承担的违约金、罚款等费用，如所扣款额不足补偿甲方损失，乙方在甲方通知之日起七个日历天内补齐差额给甲方，且甲方向乙方追偿责任所产生的律师费、诉讼费、鉴定费、财产保全担保费等费用由乙方全额承担。

17.7本合同一式二份，甲乙双方各执一份，均具同等效力。

17.8本合同自甲乙双方签字、加盖公章（或合同章）之日起生效，双方履行完合同义务、责任之日起终止。

【以下无正文】

附件一：报价清单

附件二：图纸。

附件三《工完场清交接单》；

附件四《出险声明函》；

附件五《工程结算支付证明单》；

附件六《分包签证确认单》。

**甲方(盖章):东莞市中泰建安工程有限公司 乙方(盖章):**

**签约代表: 签约代表:**

**纳税号：91441900732168546R 纳税号：**

**账 号：106001512010006060 账 号：**

**开户行：广发行东莞分行营业部 开户行：**

**地 址：广东省东莞市南城街道鸿福路106号1栋1712室01 地 址：**

**电 话：0769-22311322 电 话:**

**签约日期：2023年 月 日 签约地点：东莞南城**

**【甲方人员如有营私舞弊、吃拿卡要等损害乙方合法权益的行为，乙方可拨打投诉专线18688665878或发邮件至投诉邮箱：zhglzx@nanfeng.cn，也可至广东省东莞市南城街道鸿福路106号南峰中心17楼综合管理中心办公室面告。】**

附件三



附件四

**出 险 声 明 函**

**致：东莞市中泰建安工程有限公司（以下简称“贵司”）**

贵我双方于 年 月 日签订了 项目《 工程施工合同》（合同编号： ，以下简称“本项目”），现我司员工在本项目施工时发生了安全事故，我司特作如下声明：

1.我司员工姓名： ，身份证号码： ，

在贵司 项目从事 工作，于 年 月 日 分左右，发生了······（具体事故经过描述） 。

2.我司员工 与贵司之间不存在劳动合同关系，即使贵司为配合我司办理“建筑工程社会保险--工伤保险”的赔付以及社保机构要求出具关于我司员工 的《解除劳动关系协议》、《劳动合同》等文件，也不意味着贵司与我司员工 建立了劳动关系，我司仍需按劳动合同承担该员工雇用期间应承担的用人责任。

3.我司现恳请贵司按国家政策为我司员工 在本项目申报工伤，无论此次事件能否认定工伤，在此我司郑重声明：此次事件若能认定为工伤，在取得国家社保医疗保险赔偿部分后，我司不再以任何形式、任何理由向贵司主张超社保赔付的医疗费用、一次性就业补助金等其他任何经济补偿，并保证约束我司员工 不向贵司主张上述经济补偿；如社保部门不予认定为工伤，由此事件引起的一切费用及责任由我司自行解决。

4.若我司员工 以贵司作为用人单位，要求贵司承担用人单位义务（社保、公积金、工资等）、用人单位责任（经济补偿金、一次性就业补助

金等）而向社保机构投诉、提起争议仲裁或诉讼，根据相关机构的要求或生效裁决需要贵司支付费用的，本次工伤/亡事故处理全过程产生的所有费用由我司自愿承担，对贵司造成损失的我司赔偿全部损失，且我司自愿向贵司支付本次工伤/亡事故全部费用1.5倍违约金。

特此声明！

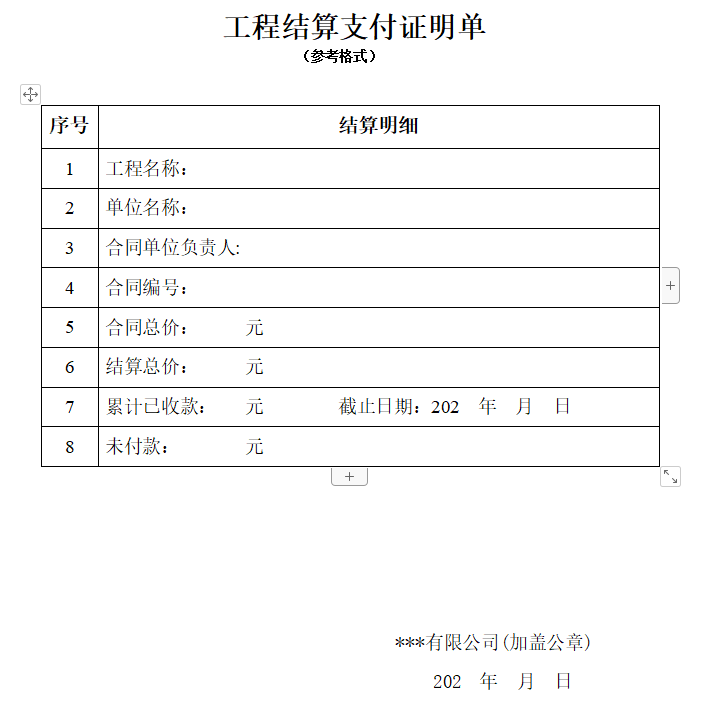
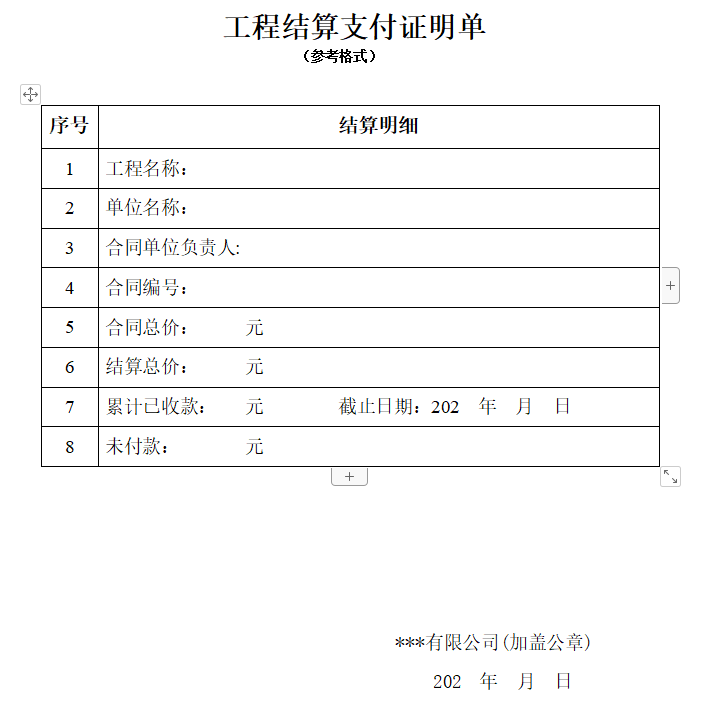
声明单位：（全名称并盖公章）

法人签章：

电 话：

日 期： 年 月 日

附件五



附件六

